



Comune di Lesina

Provincia di Foggia

Comune del Parco Nazionale del Gargano



n. 86 Reg. Ord.

Prot.n. 23 / Em. 2023

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E SGOMBERO AREA DEMANIALE

IL RESPONSABILE III SETTORE

Visto il rapporto di accertamento edilizio prot. n. 3961/P.M. del 28/07/2015 redatto dal Comando di Polizia Municipale dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti i sotto elencati lavori abusivi, (realizzati in assenza di titolo edilizio – d.p.r. 380/2001 ed in assenza di autorizzazione paesaggistica – d.lgs. 42/2004) su terreno di proprietà comunale (identificato catastalmente al Foglio 37 p.la 2225) nell'area antistante l'immobile sito alla via L. da Vinci n. 9, e consistenti in:

- *realizzazione di una recinzione costituita da paletti in ferro e rete metallica avente altezza pari a circa 1,85 m, a perimetrazione di un'area di forma rettangolare avente superficie pari a circa 125,00 mq (11,35 mt x 11,05 mt);*
- *realizzazione di un manufatto in lamiera avente superficie pari a circa 13,50 mq (2,65 mt x 5,15 mt) con tetto a doppia falda, avente altezza al colmo pari a circa 2,25 mt ed alla gronda pari a circa 1,90 mt, con destinazione a deposito;*
- *realizzazione di un basamento in cls avente superficie pari a circa 2,50 mq (1,55 mt x 1,60 mt) ed altezza pari a circa 0,20 mt);*

Dato atto che possessore dell'area in questione è la sig.ra MARTINO Maria Rosa nata a Lesina il 10/01/1954 ed ivi residente alla via L. Da Vinci n. 9;

Vista l'Ordinanza di demolizione n. 09 del 03/12/2015 delle suddette opere abusive notificata alla Sig.ra Martino Maria Rosa in data 09/12/2015;

Accertato che in data 14/09/2016 il Comando di Polizia Municipale, giusto verbale di sopralluogo trasmesso con nota prot. n. 18826 del 16/11/2016, ha accertato l'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n. 09/2015;

Dato atto inoltre che il Comando di Polizia Municipale in data 07/12/2023 ha effettuato un nuovo sopralluogo presso l'area de quo, accertando all'interno della medesima, oltre alle suddette opere abusive, anche la presenza di un serbatoio di gas, e di fatto constatando che la situazione è rimasta immutata;

Considerato che la suddetta area occupata abusivamente, sarà oggetto dei lavori relativi al progetto di realizzazione di un terminal-bus, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13/10/2022 ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – lettera a) – del DPR n. 327/2001, che equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

Ritenuto quindi di dover procedere:

- alla rimozione delle opere abusivamente realizzate, come indicate nel sopra richiamato rapporto prot. n. 3961/P.M. del 28/07/2015, oltre al serbatoio di gas accertato in data 07.12.2023;
- allo sgombero dell'area appartenente al patrimonio indisponibile di questo Comune occupato senza titolo, al fine di destinarlo alla finalità pubblica onde eseguire i suddetti interventi in favore della collettività;

Puntualizzato che ove l'interessata non dovesse provvedere alla rimozione ed allo sgombero ordinati nei termini posti, si procederà comunque all'esecuzione del presente provvedimento con l'ausilio della Forza Pubblica, rimuovendo tutto ciò che dovesse risultare di ostacolo all'esecuzione, con esonero da qualsiasi responsabilità riguardo ai beni non rimossi dalla parte;



Dato atto che il procedimento per il rilascio coattivo di immobile appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, occupato *sine titulo*, non contempla alcuna preventiva comunicazione di avvio di procedimento;

Visto l'[art. 31 del d.p.r. 380](#);

Visto il [D.Lgs. 267/2000](#) s.m.i.

Vista la [Legge 241/1990](#) s.m.i.

Visto l'[art. 823 c.c.](#) che espressamente dispone: «*I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano. Spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che fanno parte del demanio pubblico. Essa ha facoltà sia di procedere in via amministrativa, sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso regolati dal presente codice*»;

ORDINA

Alla signora MARTINO Maria Rosa, sopra generalizzata, di procedere:

- alla rimozione immediata delle opere abusivamente realizzate, come indicate nel sopra richiamato rapporto prot. n. 3961/P.M. del 28/07/2015 e nell'ordinanza di demolizione n. 09 del 03/12/2015, oltre al serbatoio di gas accertato in data 07.12.2023;
- al rilascio dell'area di proprietà comunale (identificata catastalmente al Foglio 37 p.lla 2225) ubicata in adiacenza all'immobile sito nel centro urbano di Lesina alla via L. da Vinci n. 9, in quanto occupata senza alcun titolo.

INTIMA

Alla signora MARTINO Maria Rosa medesima di lasciare l'area di proprietà comunale sopra descritta, libera da persone o cose, **entro 7 gg.** dalla data di notifica della presente ordinanza, al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune di Lesina.

AVVERTE

- 1) Decorso inutilmente il termine di **7 gg.** dalla data della notifica, l'Amministrazione comunale procederà all'esecuzione forzata della presente ordinanza, con l'ausilio della Forza Pubblica, con spese a carico dell'inottemperante il presente provvedimento, che saranno recuperate ai sensi di legge.
- 2) Le operazioni di sgombero avverranno anche nel caso in cui Ella non fosse all'interno dell'immobile di via L. da Vinci n. 9.
- 3) Qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'area sarà custodito in un locale del Comune di Lesina con spese a carico dell'interessato.

DISPONE

- 1) Che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza dell'Ufficio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica.



Comune di Lesina

Provincia di Foggia

Comune del Parco Nazionale del Gargano



2) Che la presente ordinanza di rimozione opere abusive e sgombero di area demaniale sia notificata in ordine:

- alla signora MARTINO Maria Rosa
e per competenza :
- al Comandante della Polizia Locale del Comune di Lesina;
- al Comandante della Stazione Carabinieri di Lesina;

3) Che la presente ordinanza di sgombero sia pubblicata all'Albo pretorio on- line del comune di Lesina e sul sito istituzionale omettendo i dati personali del destinatario.

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 L. n.241/90, avverso la presente ordinanza di sgombero è facoltà di chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'art. 8 L. n.241/1990 s.m.i., si comunica che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore III - ing. Raffaele Bramante.

Il Responsabile del Settore III
ing. Raffaele BRAMANTE

